

KWE/0913/31/2001 r

Wołomin, dnia 11. 06. 2001 rok

STAROSTWO
POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO
ul. Prądzyńskiego 3
05-200 WOŁOMIN
tel. 787-43-00, fax 787-42-99

PROTOKÓŁ

kontroli "Książek obiektu budowlanego" przeprowadzonej w dniach 29.05.-09.06. 2001 r. w jednostkach organizacyjnych i służbach powiatu przez podinspektora kontroli wewnętrznej – Jerzego Wierzbę, działającego na podstawie ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 91 poz. 578 ze zmianami).

W wyniku kontroli stwierdzono:

✓ DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w ZIELONCE ul. Poniatowskiego 29.

Książka obiektu budowlanego" przedstawiona do wglądu – wydana została w dniu 2 stycznia 1994 roku przez Urząd Miasta w Kobyłce. Zawiera wpisy dotyczące danych technicznych i wyposażenia obiektu w instalację centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, gaz i elektryczność. Dział dotyczący rejestru badań nie posiada wpisów.

Załączone protokoły dotyczą kontroli okresowych w zakresie konserwacji instalacji gazowych i przewodów kominowych. Brak zapisów dotyczących kontroli instalacji elektrycznej, uziomów, zerowania i instalacji odgromowej.

Zalecono założenie nowej książki, zgodnie z art. 64 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89 poz. 414).

✓ DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w RADZYMINIE ul. Konstytucji 3-go Maja 7.

Przedstawiono do wglądu cztery "Książki obiektu budowlanego" dotyczące Budynku głównego, Pawilonu Nr 1, Pawilonu Nr 2 i Budynku gospodarczego- mieszkalnego, wydane w 1991 roku.

Książki zawierają dane dotyczące opisu technicznego obiektu i przeprowadzonych remontów. Nie ma zapisów dotyczących przeglądów okresowych i konserwacji obiektów. Przedstawiono protokoły konserwacji instalacji elektrycznej, instalacji odgromowej i badań oporności przewodów elektrycznych i uziomów przeprowadzonych w dniu 30.05.1998 r. oraz protokoły dotyczące konserwacji instalacji gazowej i przewodów kominowych przeprowadzonej dnia 21 ÷ 23 marca 2001 roku (Nr protokołu 58/2001), które stanowią załącznik do niniejszej dokumentacji.

Nie ma zapisów dotyczących bieżących remontów.

W czasie lustracji poinformowano o obowiązku zaprowadzenia nowych ksiąg zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego w tym zakresie (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z dn 07.07.1994r)

✓ ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH w WOŁOMINIE ul.Miła 22.

Przedstawiona do wglądu "Książka obiektu budowlanego" wydana dnia 1.01.96 roku zawiera 16 ponumerowanych i przesnurowanych stron. Poszczególne rubryki zawierają wpisy dotyczące opisu stanu technicznego budynku i jego wyposażenia. Istnieją również wpisy dotyczące bieżącej konserwacji budynku w zakresie instalacji gazowej i przewodów kominowych (ostatnia kontrola dnia 01.01.2001r) oraz badania instalacji odgromowej i elektrycznej. (Ostatnia data kontroli- 01 – 07.03.2001 r.)

Zalecono założenie nowej książki, do której obecna będzie stanowić załącznik, dokumentujący ciągłość prowadzonych badań i kontroli stanu technicznego obiektu zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego .

✓ ZESPÓŁ SZKÓŁ EKONOMICZNYCH w WOŁOMINIE ul.Armii Krajowej 38.

Przedstawiona do wglądu "Książka obiektu budowlanego" posiada 16 ponumerowanych i przesnurowanych stron i jest prowadzona od 1996 roku.

Zawiera szczegółowy opis dotyczący konstrukcji obiektu wraz z jego wyposażeniem w instalację centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjną, gazową i elektryczną. Rejestr badań i przeglądów zawiera wpisy dotyczące przeprowadzonych remontów od 1996 r.

W książce nie ma zapisów dotyczących bieżących konserwacji. Dokumentację w tym zakresie stanowią protokoły dotyczące kontroli instalacji gazowej i przewodów kominowych ze stycznia 2001 roku.

Ostatnie protokoły dotyczące konserwacji instalacji odgromowej, elektrycznej i uziomów są z dnia 28 lipca 2000 r.i stanowią załączniki do prowadzonej książki.

Zalecono założenie nowej książki oraz udzielono informacji dotyczącej jej właściwego prowadzenia.

ZASADNICZA SZKOŁA ZAWODOWA w TŁUSZCZU ul. Warszawska 35.

Ewidencja kontroli i przeglądów technicznych prowadzona jest w dwóch "Książkach obiektu budowlanego".

Pierwsza z nich dotyczy budynku głównego szkoły, druga - szkolnego obiektu sportowego. Obie książki założone w dniu 02.01.2000 roku – zaktualizowane w nowo obowiązującej postaci - formatu A-4, z ponumerowanymi i przeszytymi stronicami.

Książka dotycząca budynku szkoły zawiera w części pierwszej ogólne informacje z ostatnich kilkunastu lat. Budynek powstał w 1936 roku. Z tamtego okresu szkoła nie posiada żadnej dokumentacji.

W Rozdziale IV książka zawiera dane dotyczące charakterystyki i danych technicznych obiektu.

Rozdział VI -przegląd techniczny obiektu dotyczący remontów bieżących oraz wykonania badań z zakresu bezpieczeństwa instalacji elektrycznej, przeprowadzony dnia 12.12.2000r, Rozdział VII-Protokoły badania urządzenia piorunochronnego z dnia 28.02.2000 r,

-Protokół rezystancji uziemienia i skuteczności zerowania z dnia 28.02.2000r

-Badanie uziemień ochronnych w obiekcie (ocena skuteczna) z dnia 12.12.2000r,

Rozdział IX zawiera wpisy dotyczące drobnych remontów i modernizacji ze szczegółowymi opisami wykonanych w tym zakresie czynności,

Książka dotycząca drugiego obiektu zawiera analogiczne Protokoły badań i wykonywanych czynności, przeprowadzanych w tych samych terminach.

Ponadto wyszczególniony jest spis dokumentacji dołączony do obu książek, stanowiący ciągłość badań i przeglądów - dotyczący lat ubiegłych.

Całość dokumentacji zawiera komplet danych i jest prowadzona zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE w TŁUSZCZU ul. Kościelna 1.

Kontrolowana "Książka obiektu budowlanego" zawiera wpisy danych technicznych obiektu, oraz rejestr przeglądów prowadzonych od 1988 r. Dotyczą drobnych napraw i remontów budynku oraz konserwacji w zakresie instalacji wodnej i sanitarnej. Ostatni przegląd instalacji elektrycznej, odgromowej i uziomowej był przeprowadzony w lipcu 2000 roku.

Dodatkową dokumentację w postaci załączników stanowią Protokoły z kontroli przewodów kominowych (data ostatniego przeglądu - 19.04.2001 r.)

Zalecono założenie nowych książek - zgodnych z przepisami Prawa Budowlanego.

✓ ZESPÓŁ SZKÓŁ w WOŁOMINIE ul. Legionów 85.

Przedstawiona do wglądu "Książka obiektu budowlanego" jest prowadzona od 14.05.1996 r. Zawiera informacje dotyczące danych technicznych i wyposażenia obiektu.

W Rozdziale III wpisy dotyczą drobnych robót remontowych i naprawczych, przeglądu i naprawy instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej wykonanych dnia 14.05.1996 roku,

W pozostałych Rozdziałach brak zapisów.

Do książki dołączone są:

-Protokół pomiarów izolacji i skuteczności uziemień oraz instalacji elektrycznej z dnia 09.10.1996r.,

-Protokół pomiarów instalacji odgromowej z dnia 15 września 1998 roku,

-Protokół z okresowych kontroli przewodów kominowych i szypów wentylacyjnych przeprowadzonej w dniu 15 grudnia 2000 roku.

W czasie lustracji poinformowano o obowiązku zaprowadzenia nowej książki - zgodnie z art.64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89 poz. 414).

KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ WOŁOMIN .
ul. SASINA 15.

Na skutek interwencji komórki kontroli wewnętrznej Starostwa - Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie przekazała w dniu 04.06.2001 r. "Książki obiektu budowlanego" w ilości 2 sztuk Powiatowej Komendzie Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie.

Książka Nr 1 - zawiera dokumentację dotyczącą garażu, oraz Książka Nr 2 - dotyczy budynku koszarowego. Obie pozycje prowadzone są od dnia 20 Lipca 1998 roku. Ostatni przegląd okresowej kontroli przewodów kominowych przeprowadzono w dniu 20.10.1998 r. Innych wpisów książki nie zawierają.

Pozostałe informacje w postaci Protokółów bieżących przeglądów są w posiadaniu Komendy Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie i dotyczą urządzeń wentylacyjnych, kominowych, instalacji elektrycznej i odgromowej .

Dokumentacja nowo budowanego obiektu - Komendy Powiatowej i Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej znajduje się w Starostwie w Wydziale Planowania i Rozwoju.

Zalecono zaprowadzenie nowych księzek - zgodnych z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89 poz. 414).

Istniejąca dokumentacja, ma stanowić ciągłość w zakresie prowadzonych badań, kontroli i przeglądów okresowych dotyczących obiektu.

KOMENDA POWIATOWA POLICJI w WOŁOMINIE ul. Wileńska 43 A.

" Książki obiektu budowlanego" znajdujące się w posiadaniu K P P Wołomin w Dziale Kwatermistrzostwa dotyczą wszystkich niżej wymienionych jednostek podległych Komendzie :

KP-Strachówka, KP-Poświętne, Budynek mieszkalny w Jadowie (ul. Krótka 2), KP-Dąbrówka, KP-Radzymin, KP-Kobyłka, oraz siedziba Powiatowej Komendy w Wołominie.

Ponadto Komenda Policji wynajmuje nieruchomości na potrzeby swoich jednostek w miejscowościach :

Ząbki, Zielonka, Marki, Tłuszcz, Klembów oraz Wołomin przy ulicy Legionów 34.

Wszystkie jednostki podległe Komendzie Wołomin posiadają w/w dokumentację.

Książki zawierają wpisy dotyczące danych technicznych obiektu.

Brak jest wpisów zawierających informacje o przeprowadzanych konserwacjach i przeglądach okresowych obiektów. W posiadaniu Komendy znajdują się protokoły dotyczące okresowych kontroli instalacji elektrycznej budynków, uziemień i przewodów kominowych dotyczące wszystkich jednostek podległych Komendzie Powiatowej.

W obiektach wynajmowanych dokumentacja znajduje się u właścicieli, lub zarządców, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W czasie lustracji poinformowano o obowiązku zaprowadzenia nowych księzek, zgodnych z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89 poz. 414).

✓ II LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE im. NORWIDA w RADZYMINIE ul. Konstytucji 3 Maja 26

Przedstawiono do wglądu "Książkę obiektu budowlanego" Nr 1, zawierającą wpisy ekspertyz technicznych w zakresie remontów budynku od 1993 roku. Ostatnią ekspertyzę przeprowadzono w dniu 13.12.1999 roku.

Kontrole okresowe stanowią załączniki do książki w postaci następujących protokołów:

1. Przeglądu przewodów kominowych z dnia 20.12.2000 r,

2. Oporności izolacji z dnia 27.12.1999 r,

3.Badania instalacji odgromowej z dnia 27.07.1999 r.

Wyznaczony termin następnego badania przewodów kominowych – lipiec 2001 r.

Zalecono założenie nowych, aktualnie obowiązujących książek, zgodnych z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89 poz. 414).

✓ ZESPÓŁ SZKÓŁ TERENÓW ZIELENI im. Cz. Nowaka w RADZYMINIE ul.J.Pawła II-Nr18.

Szkoła przedstawiła do wglądu dziewięć "Książek obiektu budowlanego" , zawierających dokumentację dotyczącą :

1. Budynku głównego,
- 2.Budynku magazynowego,
- 3.Budynku administracyjnego,
- 4.Budynku mieszkalnego z gankiem,
- 5.Budynku mieszkalnego dozorczy,
- 6.Kotłowni,
- 7.Szklarni,
- 8.Pawilonu Nr 1,
- 9 Wiaty Nr 1,
- 10 Wiaty Nr 2,

Książki prowadzone są zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, jednakże stare egzemplarze nie zawierają wszystkich rubryk, dotyczących przeglądów okresowych. Stąd dokumentację uzupełniającą stanowią oddzielne protokoły przeglądów .

Skontrolowano wybrane pozycje:

Ad.Książki Nr 6 - dotyczącej obiektu kotłowni:

- 1.Ekspertyza stanu technicznego kominów - dnia 18.12.1998 r,
- 2.Kontrola uziomów instalacji odgromowej i przeciwporażeniowej – lipiec 2000 r,
- 3.Oczyszczenie kominów dymowych- dnia 21.01.2001 r.

Ad.Książki Nr 3 - dotyczącej budynku administracyjnego:

- 1.Protokół badania uziemienia ochronnego z dnia 25.11.1999 r,
- 2.Protokół z badania oporności i izolacji z dnia 25.11.1999 r,
- 3.Ekspertyza stanu technicznego kominów -grudzień 1999 r,
- 4.Opinia (Nr 022995) z wyniku oględzin urządzeń grzewczo-kominowych z dn. 22.03.2001r

Ad.Książki Nr 1.-dotyczącej budynku głównego:

- 1.Wykonanie przez "IMBUD" odgrzybienia ścian i izolacji przeciwwilgociowej- dn. 16.06.2000 r,

2. Ekspertyza techniczna kominów z grudnia 1999 r,

3. Czyszczenie kominów dymowych w dniu 22.03.2001 r.

Zalecono kontynuowanie prowadzonej dokumentacji w książkach nowego typu, formatu A-4, zgodnie z przepisami Prawa Budowanego w tym zakresie.

✓ SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
w WOŁOMINIE ul. Gdyńska 1/3

Do kontroli przedstawiono trzynaście książek dotyczących następujących obiektów:

1. Budynku głównego – Blok "AZ"
2. Budynku głównego - Blok "AK"
3. Budynku głównego - Blok "B"
4. Budynku głównego - Blok "C"
5. Budynku głównego - Blok "D"
6. Interny Dorosłych, Stacja Dializ i Bakteriologia,
7. Pawilonu Administracyjno-Socjalnego,
8. Zespołu Gospodarczego (Kotłowni, Hydroforni, Sekcji Technicznej)
9. Tlenowni i Portierni,
10. Stacji Uzdatniania Wody,
11. Stacji Trafo i Agregatorni,
12. Przychodni Rejonowej na ulicy Wileńskiej
13. Zakładu Protetyki Stomatologicznej.

Dokonano wyrównowego sprawdzianu prawidłowości prowadzonej ewidencji i przestrzegania obowiązujących terminów badań:

1. W "Książce obiektu budowlanego" Zespół Gospodarczy - poszczególne działy zawierają:
 - wykazy protokołów kontroli okresowych obejmujące wpisy dotyczące czyszczenia instalacji kominowych (pierwszy protokół z dnia 19.09.1996 r. - ostatni z dnia 15.01.2001 r).
 - kontrole elektrycznych pomiarów ochronnych, skuteczności zerowania i rezystancji izolacji obwodów (ostatnie badanie przeprowadzone w grudniu 2000 roku.)

W Rozdziale "Wykaz opracowań technicznych" - książka zawiera:

- pomiary i ekspertyzy dotyczące aktualnego stanu komina konstrukcji żelbetowej oraz opinię techniczną o stanie stropów budynku z dnia 17.04.2001 r.

W Rozdziale "Wykaz protokołów odbioru robót remontowych" istnieją wpisy świadczące o sukcesywnych remontach kotłów, dachu, inst. co. i wod.-kan. na przestrzeni lat 1996-99 r.

Książka dotycząca "Budynku kuchni i pralni" zawiera :

- ostatni wpis o kontroli przewodów kominowych z dnia 11.01.2001 r.
- badania i pomiary ochronne instalacji i urządzeń elektrycznych przeprowadzone w dniu 14.12.1999 roku.

W książce dotyczącej budynku "Tlenowni" w dniu 15.01.2001 r. przeprowadzono okresową kontrolę przewodów kominowych.

W dniu 09.07.1999 r. nastąpił przegląd instalacji gazów medycznych (tlen, próżnia) wraz z adnotacją o usunięciu drobnych usterek w tym zakresie.

W dniu 29.01.2000 r. przeprowadzono pomiary i badania instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wszystkie książki są założone wg nowego obowiązującego wzoru (format A-4) od 1996 r. Osobą upoważnioną do ich bieżącego prowadzenia i dokonywania wpisów jest Pan inżynier Wojciech Witek.

STAROSTWO POWIATU WOŁOMIŃSKIEGO WOŁOMIN ul. Prądyńskiego 3

Prowadzi "Książki obiektu budowlanego" dotyczące następujących obiektów:

1. Budynek administracyjno-biurowy przy ul. Prądyńskiego 3
2. Budynek biurowy przy ul. Kobyłkowskiej 1a
3. Budynek biurowy przy ul. Powstańców 8/10
4. Budynek Powiatowego Ośrodka Samopomocy ul. Warszawska 5a
5. Budynek biurowy przy ul. Legionów 78.

W/w książki posiadają załączniki w postaci protokółów dotyczących kontroli przewodów kominowych z dn. 21.02.2001 r.

Protokół pomiarów instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej z dnia 09.03.2001 r.

Protokół skuteczności ochrony przeciwpożarowej z dn. 17.04.2001 r.

Książki są założone i prowadzone zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego - art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 414).

Ad. poz. Nr 4 – Obiekt w trakcie rozbudowy nie posiada założonej "książki obiektu budowlanego".

Segregator zawiera jedynie dokumentację techniczną obiektu.

✓ DOM DZIECKA w RÓWNEM Nr 78

W dniu kontroli, tzn. dnia 06.06.2001 roku – placówka nie posiadała “Książki obiektu budowlanego”. Zalecono w jak najszybszym terminie zaprowadzenie obowiązującej dokumentacji zgodnie z art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89 poz 414), udzielając jednocześnie stosownego instruktażu w tym zakresie.

✓ ZESPÓŁ SZKÓŁ im. MOŚCICKIEGO ZIELONKA ul. Inżynierska 1

W czasie kontroli stwierdzono, że szkoła nie posiada książki obiektu budowlanego. Zwrócono uwagę Dyrektorowi, że zgodnie art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz. U. Nr 89 poz. 414) - właściciel lub zarządca obiektu jest zobowiązany prowadzić w/w dokumentację oddzielnie dla każdego budynku.

Ponadto stwierdzono, że:

Ośrodek Interwencji Kryzysowej “SZANSA” w Markach przy ul. Piłsudskiego 41,

Zespół Szkół Zawodowych w Markach przy ul. Piłsudskiego 96,

Zespół Szkół Specjalnych w Markach przy ul. Kasztanowej 21,

Powiatowy Urząd Pracy w Wołominie ul. Korsaka 4

✓ nie są właścicielami, lub zarządcami zajmowanych obiektów – w związku z czym nie mają obowiązku prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PODINSPEKTOR
Kontrola Wewnętrznej

Jerzy Wierzbę